



## Město Bechyně

---

### **Pravidla pro prodej volných bytů ze dne 12.10.2011 v domech na sídlišti Na Libuši určených k prodeji zastupitelstvem města Bechyně 16.3.2011**

- 1) Rada Města Bechyně vydává pravidla pro prodej volných bytových jednotek, nacházejících se v domech na sídlišti Na Libuši v Bechyni, které byly určeny zastupitelstvem města Bechyně dne 16.3.2011 k prodeji. Volnou bytovou jednotkou se rozumí bytová jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, která není ke dni prodeje pronajata ani užívána jiným obdobným právem a je vyklizena (dále jen „byt“).
- 2) Kupní cenu bytu určuje nejvyšší nabídka zájemce. Minimální cena, s níž se může uchazeč ucházet o koupi bytu, je cena vypočtená v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Bechyně ze dne 16.3.2011 o výpočtu kupní ceny bytu (tj. kupní cena pro prodej bytu nájemci) zvýšená o 30 % (zaokrouhlená na celé Kč nahoru). Tato minimální cena je vždy uvedena ve zveřejňovaném záměru prodeje bytu.
- 3) Záměr prodeje bytu se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Bechyně po dobu nejméně 15 kalendářních dnů přede dnem otevírání obálek.
- 4) Zájemci o koupi bytu doručí svoji „Nabídku na odkoupení volného bytu“ (dále jen „Nabídka“) na podatelnu Městského úřadu v Bechyni na příslušném formuláři v zapečetěné nebo dobře zalepené obálce s výrazným označením „PRODEJ bytu č.....NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele.
- 5) Nabídka musí obsahovat následující údaje: jméno a příjmení zájemce (příp. zájemců), rodné číslo, adresu jeho bydliště, telefonní číslo příp. emailová adresa pro rychlé spojení, číslo bytu, který je předmětem nabídky, nabízená cena (číselně i slovně), čestné prohlášení o složení kauce ve výši 20.000 Kč, případně číslo účtu na který požaduje zájemce vrátit kauci. Je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede se i údaj, zda budou byt kupovat oba manželé do společného jmění nebo pouze jeden z manželů.
- 6) Nejpozději při podání Nabídky složí zájemce na účet Města Bechyně, event. v hotovosti v pokladně městského úřadu, kauci ve výši 20.000 Kč. Tato částka musí být nejpozději v poslední den lhůty k podávání nabídek připsána na účtu Města Bechyně, případně zaplacená v pokladně městského úřadu. Neúspěšným zájemcům bude celá tato částka po vyhodnocení nabídek vrácena (na účet nebo v hotovosti). Úspěšnému zájemci bude celá tato částka započtena na úhradu kupní ceny jednotky. S podáním jedné nabídky se skládá pouze jedna kauce.

- 7) Nejpozději při podání Nabídky uzavře uchazeč s Městem Bechyně Dohodu o smluvní pokutě. Tato smluvní pokuta slouží k zajištění závazku uchazeče zaplatit nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva Města Bechyně o prodeji jednotky konkrétnímu uchazeči celou kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu. Tato dohoda o smluvní pokutě tvoří přílohu Nabídky. Bez uzavřené dohody o smluvní pokutě je Nabídka neplatná a ze soutěže bude vyřazena.
- 8) Úspěšným zájemcem (kupující) se rozumí zájemce, který splnil podmínky prodeje, tj.
- složil kauci ve výši 20.000,- Kč
  - uzavřel s Městem Dohodu o smluvní pokutě
  - podal nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou a akceptoval tato Pravidla
  - nabídku zájemce akceptovalo zastupitelstvo města.
- 9) Celá kupní cena bytu je splatná nejpozději při podpisu podpisem kupní smlouvy a to nejpozději do 90 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva Města Bechyně o prodeji bytu na účet Města Bechyně. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání celé kupní ceny na účet Města Bechyně. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit i daň z převodu nemovitosti, správní poplatek z návrhu na vklad a náklady spojené s prodejem bytu. Správní poplatek z návrhu na vklad se hradí zakoupením kolkové známky v příslušné hodnotě (v době přijetí těchto pravidel 500,- Kč). Daň z převodu nemovitosti (v době přijetí těchto pravidel 3 % z kupní ceny) hradí kupující nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet města. Náklady spojené s prodejem bytu činí 3.300,- Kč a kupující je hradí nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- 10) V případě, že kupující požaduje pro účely zajištění finančních prostředků na financování kupní ceny smlouvu o budoucí smlouvě kupní, město zajistí tuto smlouvu, přičemž cena smlouvy o smlouvě budoucí činí 1.000,- Kč.
- 11) V případě podání více nabídek se stejnou nejvyšší nabídkovou cenou se rozhodne losem.
- 12) Manželé mohou podat na jeden byt pouze jednu nabídku.
- 13) Město si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez udání důvodu, či záměr prodeje ve kterémkoliv stádiu zrušit.
- 14) Formulář „Nabídka na odkoupení volného bytu“ a formulář „Dohoda o smluvní pokutě“ jsou k dispozici na Měst. úřadu v Bechyni a na webových stránkách Města Bechyně a jejich použití je povinné.

Tato Pravidla byla schválena radou města Bechyně dne 12.10.2011 a tímto dnem nabývají platnosti i účinnosti.

V Bechyni dne 12.10.2011

Mgr. Jaroslav Matějka  
starosta

